



Прокуратура  
Российской Федерации  
Прокуратура Белгородской области

**СТАРООСКОЛЬСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Пролетарская, 24, г. Старый Оскол, 309530

19.06.2023 №3-1-2023/Прдп363-23-20140021



345429 413307

Директору МАУК «Старооскольский  
Зоопарк»

Раздобудько С.Н.

309542, Белгородская область,  
Старооскольский район, хутор  
Чумаки, пер. Золотой фазан, д. 2а

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
законодательства о распоряжении  
муниципальным имуществом  
и земельного законодательства

Старооскольской городской прокуратурой по поступившему акту КСП Старооскольского городского округа проведена проверка соблюдения федерального законодательства о распоряжении муниципальным имуществом и земельного законодательства.

В ходе проверки установлено, что в нарушение пункта 10 статьи 2 Федерального закона № 174-ФЗ, пункта 1.13 Устава в средствах массовой информации МАУК «Старооскольский Зоопарк» ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества не опубликовались. В нарушение земельного законодательства земельный участок, необходимый для обслуживания нежилого здания, расположенного по адресу: Старооскольский район, с. Котово, ул. Пролетарская, дом 5 в пользование Учреждению не передавался. Кроме того, указанное нежилое здание балансовой по настоящее время Учреждением не используется, что является неэффективным использованием муниципального имущества. Учреждением фактически для обслуживания объектов зоопарка использовался земельный участок, являющийся муниципальной собственностью Старооскольского городского округа, который в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению не передан, что является нарушением Земельного кодекса РФ. Кроме того, Учреждением использовались три земельных участка, которые находились в стадии оформления и зоопарку не принадлежали. Переданное в оперативное управление недвижимое имущество - пешеходный переход расположен на землях, не принадлежащих зоопарку, и не используемых Учреждением в своей деятельности.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу части 1 пункта 3 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Старооскольская городская прокуратура  
Белгородской области

№ 3-1-2023/Прдп363-23-20140021

Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Проверкой соблюдения порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом установлено, что в соответствии с разделом 4 Устава, имущество Учреждения является муниципальной собственностью Старооскольского городского округа Белгородской области, закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Согласно Уставу, источниками формирования имущества Учреждения являются: имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления; бюджетные средства в виде субсидий и субвенций; средства от оказания платных услуг, иной приносящей доход деятельности; добровольные и благотворительные взносы, пожертвования предприятий, организаций и граждан; средства, полученные от реализации целевых программ и заказов по договорам с предприятиями, организациями и частными лицами; поступления арендной платы от сдачи имущества и недвижимости в аренду; иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

В ходе проведения выборочной инвентаризации установлено, что на территории зоопарка расположены деревянный домик для кафе, киоск для мороженого, два торговых аппарата по приготовлению горячих напитков.

Согласно бухгалтерским документам, киоск для мороженого на счетах бухгалтерского учета в 2021 – 2022 годах не значился, деревянный домик для кофе передан Учреждению в безвозмездное временное пользование от ООО «Оскольский фазан» и отражен на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование». Согласно журналу операций и расчетов с дебиторами по доходам, в проверяемом периоде доходы от оказания услуг общественного питания на лицевой счет МАУК «Старооскольский Зоопарк» не поступали, арендная плата за использование вышеуказанных объектов также не поступала, коммунальные услуги не возмещались.

Таким образом, торговля на территории зоопарка осуществлялась посторонними лицами, договоры субаренды земельных участков, а также договоры аренды деревянного домика для кофе с МАУК «Старооскольский Зоопарк» не заключались, коммунальные услуги (свет, вода) лицами, осуществляющими торговлю, не возмещались. Данные факты свидетельствуют об отсутствии контроля со стороны Учреждения за использованием

муниципального имущества, а также о незаинтересованности в увеличении доходов от оказания платных услуг.

В соответствии с пунктом 4.1 Устава имущество Учреждения является муниципальной собственностью Старооскольского городского округа Белгородской области, отражается на балансе Учреждения и закреплено за ним на праве оперативного управления.

Проверкой соблюдения порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом установлено, что в проверяемом периоде в оперативном управлении МАУК «Старооскольский зоопарк» находилось следующее недвижимое имущество: нежилое здание, расположенное по адресу: Старооскольский район, с. Котово, ул. Пролетарская, дом 5, площадью 93,0 кв.м., балансовой стоимостью 2036,5 тыс. рублей; нежилое здание АБК, расположенное по адресу: Старооскольский район, х. Чумаки, площадью 324,0 кв.м., балансовой стоимостью 2689,8 тыс. рублей.

Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления имеются.

Проверкой установлено, что земельный участок, необходимый для обслуживания нежилого здания, расположенного по адресу: Старооскольский район, с. Котово, ул. Пролетарская, дом 5 в пользование Учреждению не передавался, что является нарушением Земельного кодекса Российской Федерации.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Старооскольский район, с. Котово, ул. Пролетарская, дом 5, по настоящее время Учреждением не используется, что является неэффективным использованием муниципального имущества. Согласно данным бухгалтерского учета, в проверяемом периоде использование денежных средств на содержание указанного здания не осуществлялось.

Кроме того, в проверяемом периоде в оперативном управлении МАУК «Старооскольский зоопарк» находилось следующее недвижимое имущество: вольер для волков стоимостью 861,0 тыс. рублей; вольер для медведя с бассейном - 1079,6 тыс. рублей; вольер с наклонной крышей для медведя — 1079,6 тыс. рублей; вольер для слона - 3953,7 тыс. рублей; площадка жб под вольер для обезьян - 1173,2 тыс. рублей; фазанарий - 2029,9 тыс. рублей; благоустройство территории зоопарка (асфальтовое покрытие «слоновник») - 2532,7 тыс. рублей; водоем, расположенный на территории зоопарка; пешеходные переходы 7 шт. - 2200,7 тыс. рублей; благоустройство территории зоопарка - 778,5 тыс. рублей; благоустройство территории зоопарка - 3308,5 тыс. рублей.

Вышеуказанное имущество передано МАУК «Старооскольский зоопарк» по актам приема-передачи муниципального имущества в соответствии с распоряжениями ДИЗО и учтено на счете 101.00 «Основные средства».

В ходе проверки установлено, что при постановке на учет недвижимого имущества, переданного в оперативное управление Учреждению в соответствии с распоряжением ДИЗО от 02.08.2019 № 1089 - кормоцех, балансовой

стоимостью 296,0 тыс. рублей, неверно применен код вида финансового обеспечения (деятельности) (далее - КВФО), что создает риск отчуждения объекта без согласия собственника муниципального имущества и является нарушением пункта 21 Инструкции № 157н. Так, кормоцех необходимо было отразить по КВФО - 4 - субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания, однако отражен по КВФО - 2 приносящая доход деятельность (собственные доходы учреждения).

Также на территории зоопарка находятся вольеры, сооружения, беседки и другое имущество, приобретенное как за счет средств Учреждения, так и принятые в безвозмездное пользование от ООО «Оскольский фазан». Объекты по договорам безвозмездного пользования имуществом в проверяемом периоде принимались по актам приема-передачи имущества и учитывались на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование».

Проверкой установлено, что согласно письменным пояснениям главного бухгалтера, три земельных участка, расположенных перед въездом в зоопарк и спуск от входа в зоопарк и используемые зоопарком находятся в стадии оформления (проводятся кадастровые работы договоры ГУП «Белоблтехинвентаризация» от 17.05.2022 № 25 и от 18.05.2022 № 27).

Кроме того, в настоящее время принимаются меры по оформлению земельного участка в муниципальную собственность с кадастровым номером 31:05:0406003:39. Согласно определению Белгородского областного суда от 22.09.2022 № 31RS0021-О1-2022-000158-64 (33-4370/2022) физическое лицо отказалось в пользу муниципального образования «Старооскольский городской округ» от права собственности на земельный участок в целях его дальнейшего использования МАУК «Старооскольский зоопарк» в соответствии с уставом. Учреждением заключено соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 31.10.2022, площадью 124000,0 кв.м. Документы переданы на регистрацию.

Необходимо отметить, что часть недвижимого имущества Учреждения (фазанарий, вольер для слона, два пешеходных перехода и др.) расположены на арендованном земельном участке, один пешеходный переход расположен на землях, не принадлежащих зоопарку. Согласно пояснению главного бухгалтера, пешеходный переход находится за территорией зоопарка и используется населением х. Чумаки для перехода через реку.

Таким образом, переданное в оперативное управление недвижимое имущество используется с нарушением требований пункта 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации (использовать любое свое имущество автономное учреждение может только лишь в соответствии с целями своей деятельности).

Указанные нарушения недопустимы в дальнейшей деятельности МАУК «Старооскольский зоопарк».

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

## ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Старооскольской городской прокуратуры, принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона и недопущению их впредь.

2. За допущенные нарушения законодательства о распоряжении муниципальным имуществом и земельного законодательства рассмотреть вопрос о привлечении ответственных должностных лиц МАУК «Старооскольский зоопарк» к дисциплинарной ответственности.

3. О дне и времени рассмотрения представления заблаговременно известить Старооскольскую городскую прокуратуру.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру области в письменной форме в установленный законом 30-дневный срок.

Заместитель Старооскольского  
городского прокурора

младший советник юстиции

Е.И. Терских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EB279867C0B210D9C380062C0C6DBAF9

Владелец Терских Елена Ивановна

Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024